

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. január 18-án, 10 óra 00 perckor  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Deme Ildikó	EVIN
dr. Gál Csaba	Erzsébetváros Kft.
dr. Káli- Nagy Eszter	jogi referens
dr. Nagy Erika	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	közbeszerzési referens
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Galambos András	ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. január 18-án tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokat mindannyian megkaptuk, kérdezném a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés bárki részéről? Jah, igen, az előterjesztő kérésére a 17. napirendi pontot levennénk a napi a napirendi pontok közül. Így van-e bárkinek kérdése? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendi pontokról!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**1/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő:* - -
- 2.) Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő:* Galambos András ügyvezető
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb  
*Előterjesztő:* - -

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Javaslat perbeli egyezség vonatkozásában  
*Előterjesztő:* *Niedermüller Péter polgármester*
- 11.) Javaslat perköltség tartozás részletekben történő megfizetése tárgyában  
*Előterjesztő:* *dr. Veninger Gyula irodavezető helyettes*
- 12.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő:* *Törőcsik Attila irodavezető helyettes*
- 13.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Dózsa György út 62. - Határidő hosszabbítás  
*Előterjesztő:* *Törőcsik Attila irodavezető helyettes*
- 14.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Garay utca 33. - Határidő hosszabbítás  
*Előterjesztő:* *Törőcsik Attila irodavezető helyettes*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés lakáshasználók részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakásban lakó bérlő krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
*Előterjesztő:* *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

23.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **-Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk, a Testületi ülés előterjesztések megtárgyalása. A Testületi napirendi pontok szerint mennénk sorba.

Így az első, Testületi szerint az 1. napirendi pont a javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 52/2021. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítása. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Hét igennel elfogadtuk.

#### **2/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 52/2021. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

#### **3/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 52/2021. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Testületi napirendi pont harmadik pontja, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására és bérleti díj kedvezményekre vonatkozó döntés meghozatalára. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**4/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására és a bérleti díj kedvezményekre vonatkozó döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**5/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására és a bérleti díj kedvezményekre vonatkozó döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**6/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**7/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének elfogadása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangú.

**8/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolj-e a Bizottság?  
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**9/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pont, a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**10/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

**11/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat együttműködési megállapodás kötésére a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**12/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**13/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenötödik napirendi pont, beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**14/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**15/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nagy értékű ingatlanok értékesítéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**16/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nagy értékű ingatlanok értékesítéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, két nemmel elfogadtuk, köszönöm!

**17/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nagy értékű ingatlanok értékesítéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

## 2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-**

### **Bónus Éva:**

Akkor visszatérnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, javaslata „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékai beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. Kérdeznem a Bizottságot, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslatról kell szavoznunk, kérem!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

### **18/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „**Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Galambos András ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: bonyolítói szerződés 4 db magasnyomású mosóberendezés beszerzésére;
2. sz. melléklet: AF Magasnyomású mosó;
3. sz. melléklet: KD I. kötet Útmutató Erzsébetváros Magasnyomású mosó;
4. sz. melléklet: KD II. kötet Szerződéstervezet Erzsébetváros Magasnyomású mosó;
5. sz. melléklet: KD III.kötet Műszaki leírás Erzsébetváros Magasnyomású mosó.

*Galambos András és dr. Gál Csaba elhagyják az üléstermet.*

## 3. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**19/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület, belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a Budapest VII. kerület, belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmay Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Előterjesztés melléklete:**

- 272/2021. (III.17.) számú határozat
- Tulajdoni lap

**Határozati javaslat melléklete:**

- Pályázati felhívás

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat lesz, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**20/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **32853/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Petikék Kft.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. 1.em.8., cégjegyzékszám: 01-06-748934; adószáma: 21347377-2-43; képviselőre jogosult: Petik Gábor ügyvezető; képviselő módja: önálló ) továbbiakban: **Bérlő**, a nem lakás céljára szolgáló 70 m<sup>2</sup> területű utcai földszinti kávézó és pékség tevékenységre bérelt helyiség, a **Pusi-Kazo Trade Kft.** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 2. IV.em. 13., cégjegyzékszám: 13-09-217130; adószám: 27538106-2-13; képviselőre jogosult: Puskás Zoltán ügyvezető) **Albérlő** részére, **pékség** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.
2. A **Petikék Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének **181.312,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**21/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a 34213/15/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 21. pinceszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34213/15/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 21. pinceszint ajtó:1** szám alatti helyiség bérlője, a **Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-180688; adószáma: 23788024-2-41; képviseletre jogosult: Kovács Zoltán Endre ügyvezető; képviselet módja: önálló ) továbbiakban: **Bérlő** a nem lakás céljára szolgáló 120 m<sup>2</sup> területű félemeleti színházi jegyértékesítés, közönségszervezés tevékenységre bérelt helyiség, a **Program Centrum Kft.** (székhelye: 1221 Budapest, Szabina utca 15/B., cégjegyzékszám: 01-09-688375; adószám: 12480715-2-43; képviseletre jogosult: Temesi Annamária Judit ügyvezető, képviselet módja: önálló) **Albérlő** részére, **iroda, kizárólagosan rendezvény- és utazásszervezési adminisztrációs tevékenység céljára albérletbe adásra kerüljön.**
2. A **Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.-nek** vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének **175.820,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmay Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Bérleti szerződés – Jamdance Kft.
- Bérleti szerződés – Petikék Bt.
- Bérleti szerződés módosítás - Broadway Event Kft.

- Cégekivonat - Broadway Event Zrt.
- Cégekivonat - Petikék Bt.
- Cégekivonat – Program Centrum Kft.
- Cégekivonat – Pusi-Kazo Trade Kft.
- Kérelem - Broadway Event Kft.
- Kérelem - Petikék Bt.
- KT határozat bérleti szerződés módosításáról Broadway Event Kft.
- Nyilatkozat - Program Centrum Kft.
- Tulajdoni lap - Károly Krt. 21. A1
- Tulajdoni lap - Thököly út 21. A8
- Nyilatkozat – Petikék Bt.

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Ötödiki napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. A, B határozati javaslat lesz. Az A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk az A határozati javaslatot, így a B-ről nem szükséges szavoznunk.

### **22/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34252** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló **138 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség és **127 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pincehelyiségre vonatkozó bérleti jog átadásra kerüljön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

- Átruházási szerződés

- Bérleti jog átruházásra irányuló kérelem
- Cégg kivonat, aláírási minta - SALA-Ingatlan Kft.
- Cégg kivonat, aláírási minta - XXII. Század Klub Kft.
- Tulajdoni lap
- Bérleti szerződés

## **6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ripka András Képviselő Úr!

### **Ripka András:**

Köszönöm szépen! Egy kérdésem lenne az EVIN felé, mint előterjesztőnek. Az első, ez a Király utca 21-ben található ingatlan. Ez az Animarium Kft. szeretné bérbe venni versenyeztetésen kívül, és azt vettem észre, hogy a végrehajtás van ezen a cégen. Tehát mi a biztosíték arra, hogy ők fognak fizetni, tehát itt valami probléma van. Ez az egyik. A másik pedig, hogy eredménytelen pályázatról nem láttam hozzátartozó dokumentumot. Ez miért van? Köszönöm szépen!

### **Bónus Éva:**

Köszönöm!

### **Deme Ildikó:**

Elnézést, mellette van, tehát ki volt írva a pályázatra, ott van benne a pályázat kiírása is, és hogy eredménytelen volt, ezért lehetett most pályázat nélkül bérbe venni, mert erről már korábban döntöttek. Az, hogy végrehajtás alatt van a céghez, hát folyamatosan most már figyeljük ugye a bérleti díjakat, melyet hogy fizetik-e rendszeresen, és amint valakinek egyhavi elmaradása van, akkor már felhívjuk és lépünk benne.

### **Bónus Éva:**

Köszönöm. Van-e egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Négy határozati javaslat lesz, gondolom, mivel van kérdés, akkor egyenként szavaznánk róla. Első határozati javaslat!

Hat igen, két tartózkodás, köszönöm!

### **23/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:3 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34164/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:3** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség az **Animarium Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 98.; cégjegyzékszám: 01-09-985293; adószám: 23933561-1-42; képviseli: Ludman Sándor; képviselet módja: önálló) részére, **élelmiszer bolt, vegyeskereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 327.120,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**109.040,- Ft/hó +ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni kell a bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**24/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33204/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 25. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33204/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 25. földszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **52 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség a **Cigány Önkormányzatok és Civilek Országos Érdekvédelmi Egyesülete** (székhely: 7400 Kaposvár, Füredi utca 1.; nyilvántartási szám: 14-02-0004665; adószám: 19313609-1-14; képviseli: Ajtai Tibor; képviseleti módja: önálló) részére, **karitatív tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 174.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 29.666,- Ft/hó +ÁFA,  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Harmadik határozati javaslat!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**25/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33334/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 45. fsz. ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1.hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33334/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 45. fsz. ajtó: U/2 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **34 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Zenezóna Művészeti és Oktatási Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1183 Budapest, Muskátlí utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0012176; adószám: 18735305-1-43; képviseli: Kékkői Zsolt; képviseleti módja: önálló) részére, **hátrányos helyzetű gyerekek számára hangszerbemutatók szervezése, gitároktatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 114.240,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**19.040,- Ft/hó +ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Negyedik határozati javaslat!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**26/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34213/19/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Madách tér 5. pinceszint ajtó:1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1.hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34213/19/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Madách tér 5. pinceszint ajtó:1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **36 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince helyiség **Imexon Interaktív Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Nagymező utca 37-39. III. em. 37.; cégjegyzékszám: 01-09-385277; adószám: 23762635-2-42; képviseli: Danilo Ljubicic; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 250.560,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: **25.056,- Ft/hó +ÁFA (8.352,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni kell bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint

bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Alírási címpéldány - Animarium Kft.
- Bérbéveteli kérelem - Animarium Kft.
- Bérbéveteli kérelem – CÖCE
- Bérbéveteli kérelem + aláírási címpéldány Zenezóna Alapítvány
- Bérbéveteli kérelem - Imexon Interaktív Kft.
- Céggkivonat - Animarium Kft.
- Céggkivonat – CÖCE
- Céggkivonat - Zenezóna Alapítvány
- Céggkivonat - Imexon Interaktív Kft.
- PKB 91-2021. (VII.23). - pályázati felhívás - Király u. 21. A3
- PKB 91-2021. (VII.23). - pályázati kiírás - Király u. 21. A3
- PKB 226-2021.(IX.27.) eredménytelen - Király u. 21. A3
- PKB 191-2021. (IX.14). pályázati felhívás – Murányi u. 45., Murányi u.25.
- PKB 191-2021. (IX.14). pályázati kiírás – Murányi u. 45., Murányi u. 25.
- PKB 423-2021.(XI.16.) eredménytelen – Murányi u. 45., Murányi u. 25.
- Tulajdoni lap - Király u. 21. A3
- Tulajdoni lap - Murányi u. 25. A1
- Tulajdoni lap - Murányi u. 45. A2
- Tulajdoni lap - Madách tér 5. A1
- Változás bejelentő - Animarium Kft.

## 7. NAPIRENDI PONT

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az EVIN - Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodásra Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő „Épülettakarítás és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN- Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

### **27/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Melléletek:**

- 1.sz. melléklet - EVIN\_épület- és irodatarakítási feladatok ellátása\_Ajánlati felhívás
- 2a.sz. melléklet - EVIN\_ épület- és irodatarakítási feladatok ellátása \_Közbeszerzési Dokumentum
- 2b.sz. melléklet - EVIN\_épület- és irodatarakítási feladatok ellátása \_Közbeszerzési Dokumentum\_melléletei
- 3a.sz. melléklet - EVIN\_ épülettakarítási feladatok ellátása \_Szerződéstervezet
- 3b.sz. melléklet - EVIN\_ irodatarakítási feladatok ellátása \_Szerződéstervezet

- 4a.sz. melléklet - EVIN\_ épülettakarítási feladatok ellátása \_Műszaki leírás
- 4b.sz. melléklet - EVIN\_ épülettakarítási feladatok ellátása \_Műszaki leírás\_ingatlanlista
- 4c.sz. melléklet - EVIN\_ irodakarítási feladatok ellátása \_Műszaki leírás
- 5.sz. melléklet - Feladatellátási szerződés

## **8. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!  
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

### **28/2022. (I.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Melléletek:**

- 1.sz. melléklet - EVIN\_parkolóautomaták üzemeltetése\_Ajánlati felhívás
- 2a.sz. melléklet - EVIN\_parkolóautomaták üzemeltetése\_Közbeszerzési Dokumentum

2b.sz. melléklet - EVIN\_ parkolóautomaták üzemeltetése\_Közbeszerzési Dokumentum\_mellékletei

3.sz. melléklet - EVIN\_ parkolóautomaták üzemeltetése\_Szerződéstervezet

4.sz. melléklet - EVIN\_ parkolóautomaták üzemeltetése\_Műszaki leírás

5.sz. melléklet - Közszolgáltatási szerződés

## **9. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, egyéb közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülést ezennel berekesztem, és akkor zárt üléssel folytatnánk!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.január 24.